



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2021 г. № 220-П
Челябинск

О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 08.06. 2021 г. № 220-П

Порядок
определения начальной цены торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории устанавливает порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее именуется – предмет торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Челябинской области или главой органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области.

2. Начальная цена предмета торгов определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее именуется – рыночная стоимость).

3. Рыночная стоимость определяется на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».